

Poznań, dnia 27.05.2022 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.3290.4.2022
za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 267/2022/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021, poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 256 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku *Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Krzyża i Św. Michała w Biezdrowie* z dnia 31.03.2022 r., (data wpływu 01.04.2022 r.), skorygowanego dnia 19.05.2022 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. *kościół filialnym p.w. św. Trójcy i św. Łukasza w Wartosławiu, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 14.11.1969 r., pod nr rej. 775/A, położonym w Wartosławiu, działka nr geod. 536, obręb Wartosław, gmina Wronki*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Krzyża i Św. Michała w Biezdrowie, Biezdrowo 3, 64-510 Wronki

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.
kościół filialnym p.w. św. Trójcy i św. Łukasza w Wartosławiu, wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 14.11.1969 r., pod nr rej. 775/A, położonym w Wartosławiu, działka nr geod. 536, obręb Wartosław, gmina Wronki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- *renowacja ścian od zewnątrz i wewnątrz budynku,*
- *renowacja ścian fundamentowych,*
- *naprawa pęknięć nadproży okiennych,*
- *renowacja kolumn murowanych,*

- renowacja stolarki okiennej i parapetów,
- renowacja posadzki ceglanej,
- odtworzenie sufitu podwieszanego,
- wykonanie wentylacji w obrębie ścian, sufitu oraz wieżyczki,
- wyprofilowanie terenu ze spadkiem od budynku,
- wykonanie odpływów wody deszczowej.

Z zastrzeżeniem:

- pomiędzy powierzchnią sufitu podwieszanego a ścianami należy wykonać fasetę odzwierciedlającą łukowe zakrzywienie sufitu, wykończoną analogicznie jak sufit,
- kolor kratki wentylacyjnych na elewacjach należy dostosować do koloru elewacji,
- niniejsze pozwolenie nie obejmuje kolorystyki wnętrza budynku.

Wg dokumentacji p.t. „Prace renowacyjne, izolacyjne i osuszeniowe ścian oraz projekt sufitu w budynku kaplicy w Wartosławiu” autorstwa mgr inż. arch. Sławomira Pawłowskiego, marzec 2022 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku

- 1) kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tą osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 01.04.2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Krzyża i Św. Michała w Biezdrowie, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, t.j. kościele filialnym p.w. św. Trójcy i św. Łukasza w Wartosławiu, położonym w Wartosławiu, działka nr geod. 536, obręb Wartosław, gmina Wronki, polegających na wykonaniu prac renowacyjnych, oraz odtworzeniu sufitu podwieszanego i wykonaniu wentylacji w obrębie ścian, sufitu oraz wieżyczki, a także

wyprofilowaniu terenu ze spadkiem od budynku z wykonaniem odpływów wody deszczowej. Wniosek został skorygowany w dniu 19.05.2022 r.

Właścicielem nieruchomości o numerze księgi wieczystej PO1A/00041686/0 jest Katolicka Gmina Kościelna w Biezdrowie.

Kościół filialny p.w. św. Trójcy i św. Łukasza w Wartosławiu wpisany został do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 14.11.1969 r., pod nr rej. 775/A.

Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Planowane roboty zakładają wykonanie renowacji ścian, ścian fundamentowych, kolumn murowanych, posadzki, stolarki okiennej i parapetów, oraz odtworzenie sufitu podwieszanego i wykonanie wentylacji w obrębie ścian, sufitu oraz wieżyczki, a także wyprofilowanie terenu ze spadkiem od budynku z wykonaniem odpływów wody deszczowej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli zapobiec degradacji kościoła spowodowanej upływem czasu, wpływem warunków atmosferycznych, brakiem lub niewłaściwą bieżącą konserwacją obiektu, oraz wpłynie na poprawę jego wyglądu. Jest to działanie pożądane z konserwatorskiego punktu widzenia.

Jednak Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje kilka zastrzeżeń do przedstawionej dokumentacji projektowej: pomiędzy powierzchnią sufitu podwieszanego a ścianami należy wykonać fasetę odzwierciedlającą łukowe zakrzywienie sufitu, wykończoną analogicznie jak sufit, kolor kratki wentylacyjnych na elewacjach należy dostosować do koloru elewacji. Ponadto niniejsze pozwolenie nie obejmuje kolorystyki wnętrza budynku.

Pozostałe zapisy przedstawionego projektu nie budzą zastrzeżeń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

- ① Dokumentacja "Prace renowacyjne, izolacyjne i osuszeniowe ścian oraz projekt sufitu w budynku kaplicy w Wartosławiu" autorstwa mgr inż. arch. Sławomira Pawłowskiego, marzec 2022 r. – 1 egz.

Otrzymują:

- ① Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Krzyża i Św. Michała w Biezdrowie, Biezdrowo 3, 64-510 Wronki,
2. aa KFB/AM.

Sprawę prowadzi: Kinga Foltą Bączkowska, tel. 61 852 803 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie ...02,0...zł...